

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 31. ožujka 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom PEKNJICA ADRIA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda u stečaju Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 42, OIB: 73830954367

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Marija Ružić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-1168-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 3. ožujka 2021.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika: nitko, dostava poziva uredna

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 7875/1 u naravi kuća, stepenište i dvorište u Ulici Pilepić 1 površine 640 m², upisano u ZK uložak broj: 3835, Katastarska općina: Kastav, 2. etaža 22/100, 1. poslovni prostor, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dva poslovna prostora, pretprostor, wc, kupaona, kuhinja, spremište, balkon, površine 138,48 m², stanu pripadaju i okućnica označena kao 0,2 u grafičkom privitku, površine 45,00 m², i okućnica označena kao 0.3 u grafičkom privitku, površine 10,00 m²,

prodana Naseru Lushaju, Rijeka, Dirače 107a, OIB: 08632556597 za cijenu od 736.560,00 kn umanjenu za 587.390,27 kn njegovog razlučnog prava kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektroničke javne dražbe pred Finom, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1168/2016-57 od 7. prosinca 2020. Utvrđuje se da je kupac platio kupoprodajnu cijenu.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3222582084 kreditna partija 5100260274 od 04.03.2011.g. i specijalne punomoći od 18.veljače 2011.g., uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 87.000,00 EUR.-a po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vraćanja kredita uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, za korist: LUSHAJ NASER, OIB: 08632556597, DIRAČJE 107A, 51000 RIJEKA;

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, NAREDBA POSL. BR. OVR-4905/2016 04.07.2016, zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva, sukladno čl. 84 a ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis. Na temelju RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI posl.br. Ovr-4905/16 od 16.02.2017., uknjiženo je ovršno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.858,14 kn, uvećano za sve ugovorene troškove, kamate i naknade sukladno Rješenju kao i troškove postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587;

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-1948/16 01.08.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine od 31. ožujka 2021. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 26. siječnja 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 10. ožujka 2021. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu.

Podneskom od 9. ožujka 2021. je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavio je specifikaciju svog potraživanja.

Stečajni upravitelj navodi da je transakcijski račun stečajnog dužnika otvoren u Privrednoj banci Zagreb broj: HR7923400091190025653.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:06 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f9-42428**

Kontrolni broj: **0ebc1-09889-d59f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.